

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**евого общего собрания членов Товарищества**  
**собственников жилья «Мичуринский проспект, 39»**  
**(ОГРН 1137746328235) в форме заочного голосования**

г. Москва

28 мая 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» (далее – общее собрание) – Сенцова Ирина Андреевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 780526).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 3, этаж 1, помещение диспетчерской ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2019 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по вопросам, поставленным на голосование – 21 мая 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» – 21 569,8 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», которые приняли участие в общем собрании – 19 376,5 кв.м (89,8 % голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.
7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.
8. Избрание правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».
9. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2019 год.
11. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».
12. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принятых решениях и итогах голосования.
13. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Сенцову Ирину Андреевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 97,24 % (18 841,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,93 % (180,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,83 % (354,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Сенцову Ирину Андреевну.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Акоюна Александра Владимировича.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,0 % (19 192,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 95,4 % (18 312,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (91,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % (788,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Акоюна Александра Владимировича.

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рушакова Виктория Вячеславовна;
- Ивлиева Марина Федоровна.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 96,13 % (18 626,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,64 % (318,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,23 % (431,5 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рушакова Виктория Вячеславовна;
- Ивлиева Марина Федоровна.

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 94,1 % (18 231,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (46,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (1 098,5 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 92,6 % (17 940,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (77,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (1 358,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 94,3 % (18 277,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (147,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 % (952,1 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (19 376,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 91,83 % (17 792,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,24 % (46,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,93 % (1 537,5 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2017 год.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,7 % (19 343,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 93,6 % (18 106,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (46,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 % (1 191,2 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в следующем составе:

- Акопян Александр Владимирович;
- Ваулин Григорий Викторович;
- Ивлиева Марина Федоровна;
- Кормилицин Андрей Юрьевич;
- Сенцова Ирина Андреевна.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,7 % (19 343,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 93,8 % (18 149,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,2 % (419,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 % (774,9 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в следующем составе:

- Акопян Александр Владимирович;
- Ваулин Григорий Викторович;
- Ивлиева Марина Федоровна;
- Кормилицин Андрей Юрьевич;
- Сенцова Ирина Андреевна.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в следующем составе:

- Веселова Лариса Викторовна;
- Демидов Сергей Иванович;
- Кочеткова Татьяна Владимировна;
- Прохоренко Евгения Вячеславовна.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,7 % (19 343,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 96,1 % (18 593,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (166,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 % (584,0 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в следующем составе:

- Веселова Лариса Викторовна;
- Демидов Сергей Иванович;
- Кочеткова Татьяна Владимировна;
- Прохоренко Евгения Вячеславовна.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2019 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2019 год на общую сумму 24 368 998 (Двадцать четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей (платы за помещение в многоквартирном доме) в размере 67 рублей 52 копейки за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,7 % (19 343,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 92,4 % (17 873,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (147,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % (1 322,7 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2019 год на общую сумму 24 368 998 (Двадцать четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей (платы за помещение в многоквартирном доме) в размере 67 рублей 52 копейки за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,2 % (19 248,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 89,8 % (17 277,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (198,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,2 % (1 772,6 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принятых решениях и итогах голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,7 % (19 343,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 97,7 % (18 898,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,1 % (28,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (417,0 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Доля голосов членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в голосовании по предложению – 89,2 % (19 242,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по предложению:

ЗА – 97,6 % (18 779,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (46,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (417,0 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Подсчет голосов на общем собрании производили Рушакова Виктория Вячеславовна и Ивлиева Марина Федоровна.

Дата подведения итогов общего собрания – 28 мая 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Приложение № 7 – Заключение ревизора ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Приложение № 8 – Отчет правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» о финансовой деятельности ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» за 2018 год.

Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» на 2019 год.

Приложение № 10 – Отчёт правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Приложение № 11 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.

Приложение № 12 – Устав ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» (новая редакция).

Приложение № 13 – Решения членов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Сенцова И.А.

28.05.2019

Акопян А.В.

28.05.2019

Рушакова В.В.

28.05.2019

Ивлиева М.Ф.

28.05.2019